



# COMUNE DI POVE DEL GRAPPA

PROVINCIA DI VICENZA

## PROSPETTO DI DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI A DECORRERE DAL 01.01.2008

AREE RESIDENZIALI – valore di riferimento € 125,00 al Mq.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	Coeff 1	UBICAZIONE (SOLO PER AREE RESIDENZ. A-B-C)	Coeff 2	STATO DI URBANIZZAZIONE	Coeff 3	NECESSITA' DI PIANO ATTUATIVO	Coeff 4	CONFORMAZIONE DELL'AREA	Coeff 5														
A1 – CENTRO STORICO	1.1	CENTRALE	1.1	URBANIZZATO	1.1	PIANO DI LOTTIZZAZIONE	0.8	REGOLARE	1.1														
A2 – NUCLEO STORICO	1.1																						
B2 -RESIDENZIALE SEMINTESIVA	1.1																						
C1 -RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	1.0									SEMI-PERIFERICA	0.9	NON URBANIZZATO	0.9	PIANO PARTICOLAREGGIATO	0.8	IRREGOLARE	0.9						
C2 -RESIDENZIALE ESTENSIVA	1.0									PERIFERICA	0.8							NON URBANIZZATO	0.9	PIANO PARTICOLAREGGIATO	0.8	AREA RESIDUALE	0.6
C/1.1 – RESIDENZIALE URBANA	1.0																						
C/1.3 RESIDENZIALE PERIURBANA	0.9																						
C/2.1 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	0.8																						

AREE NON RESIDENZIALI – valore di riferimento € 115,00 al Mq.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	Coeff 1	UBICAZIONE (SOLO PER AREE RESIDENZ. A-B-C)	Coeff 2	STATO DI URBANIZZAZIONE	Coeff 3	NECESSITA' DI PIANO ATTUATIVO	Coeff 4	CONFORMAZIONE DELL'AREA	Coeff 5							
D/1.1 PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	0.9			URBANIZZATO	1.1	PIANO DI LOTTIZZAZIONE	0.8	REGOLARE	1.1							
D/1.2 PRODUTTIVA DI ESPANSIONE	0.8															
D/2.1 COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO	0.9									NON URBANIZZATO	0.9	PIANO PARTICOLAREGGIATO	0.8	0.8	IRREGOLARE	0.9
D/2.2 COMMERCIALE DI ESPANSIONE	0.8															
F/4 – ATTREZZATURE SERVIZIO ZONE PRODUTTIVE	0.8															
F/5 – ATTREZZATURE SERVIZIO DEL TRAFFICO	0.8															

PRECISAZIONI:

COEFF. 2 - CENTRALE = area a monte di via Cà Morolazzaro  
 - SEMIPERIFERICA = area compresa tra via Cà Morolazzaro e via Europa  
 - PERIFERICA = area a ovest di via Europa

COEFF. 5 - REGOLARE = forma e dimensioni sufficienti all'edificazione  
 - IRREGOLARE = forma e dimensioni tali da non consentire autonoma edificazione  
 - RESIDUALE = piccole porzioni di aree edificabili insufficienti per qualsiasi autonomo utilizzo